

09 de diciembre de 2010

**Licenciado
Ramón Alvarado Gutiérrez
Proveedor General
Su Oficina.**

Estimado señor:

De conformidad con el artículo 21, del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, me permito solicitarle realizar modificación al Programa Anual de Adquisiciones, para efectos de contratar el proyecto: Cambio de Ventanería en el Edificio Central, de los pisos Segundo, Tercero y Cuarto, por la suma estimada de ¢25.000.000.00, de acuerdo con la siguiente justificación:

En la ventanería de la fachada Frontal del Edificio Central, debido a su configuración, durante la época lluviosa se presentan constantes problemas de filtraciones, especialmente por las celosías que proveen ventilación a los sectores aledaños a esta, las cuales, algunas por su estado y otras cuando soplan fuertes vientos, permiten el paso del agua, provocando salpicadura en los espacios internos que ponen en riesgo (mayormente en los pisos inferiores), los equipos y documentos que se encuentran cercanos a las ventanas, para resolver esta situación se propone el cambiar todas las celosías de las ventanas salientes de la fachada frontal, y sustituirlas por una combinación de vidrios fijos y ventanas de apertura hacia fuera (tipo ventila), que permitan un cierre más eficiente y hermético de las ventanas. Además a causa de la edad de la construcción y los materiales utilizados en la ventanería del Edificio Central, esta se ha venido deteriorando por los efectos de la humedad y del ataque de insectos como el comején, dando como resultado que una considerable cantidad de elementos se encuentren seriamente dañados, adicionalmente el sistema de ventilación por medio de celosías causa problemas similares durante las lluvias fuertes o con viento en contra de las ventanas, por lo que se propone su sustitución de la madera existente, por un sistema de ventanería en aluminio que combine vidrios fijos, ventanas corredizas y de ventila, que permita un cierre más hermético que impida las entradas de agua y un manejo más eficiente de la ventilación natural y de la de los aires acondicionados, así como un material más duradero y que demande menos mantenimiento.

Se le solicita proceder conforme.

Cordialmente,

Lic. Fernando Sánchez Matarrita
Subgerente Soporte Administrativo

Licda. Mayra Díaz Méndez
Gerente General

Cc/ Subgerencia Soporte Administrativo
Servicios Generales
Archivo.